

ADDOHA EN AFRIQUE UN CHIFFRE D'AFFAIRES SÉCURISÉ DE 2 MILLIARDS DE DH

- **DES INVESTISSEMENTS DANS 16 PAYS AFRICAINS**
- **PRÈS DE 3,3 MILLIARDS DE DH INVESTIS PAR CIMENTS DE L'AFRIQUE**
- **330 MILLIONS DE DH PAR CIMENTERIE**



Pour ceux qui pensent que le risque-pays est des plus élevés dans la région, notamment avec les tensions politiques au Sahel, Anas Sefrioui soutient : «Au contraire, c'est là où il y a encore des opportunités d'investissement à saisir»

ADDOHA fait le point sur ses différents investissements en Afrique. Présent depuis 2011 dans des pays à fort potentiel comme la Côte d'Ivoire, le Cameroun, la Guinée... le promoteur marocain passe à la vitesse supérieure. Après quatre années de préparation, c'est l'heure de la concrétisation. Présidé par Anas Sefrioui, le groupe Addoha investit en effet d'autres pays, comme le Sénégal, le Ghana, le Congo- Brazzaville, le Niger, le Gabon, le Burkina Faso, où des milliers de logements sociaux sont prévus dans les années à venir à court et moyen termes. En effet, l'accès à un logement décent est érigé en priorité dans les pays subsahariens. «A travers ses différentes implantations, le groupe Addoha vise à développer une offre de logements sociaux, moyen standing et de luxe dont la conception, la réalisation et les prix ont été savamment étudiés pour répondre aux exigences et besoins de la clientèle locale», souligne Anas Sefrioui. Selon le PDG, les Marocains bénéficient d'une image très positive sur laquelle il faudra capitaliser. «Je saisis l'occasion pour lancer un appel aux entreprises marocaines tous secteurs confondus afin d'investir en Afrique où elles seront accueillies à

bras ouverts», poursuit Sefrioui. Pour ceux qui pensent que le risque-pays est des plus élevés dans la la région, notamment avec les tensions politiques au Sahel, Anas Sefrioui soutient qu'au contraire, c'est là où il y a encore des opportunités d'investissement à saisir. «L'Afrique comptera d'ici 2025 plus de 1 milliard d'habitants. C'est un marché en pleine évolution», tient à préciser Sefrioui. D'ici 2016, les projets immobiliers d'Addoha représenteront 2 milliards de DH dans le chiffre d'affaires du groupe en Afrique, annonce le management. Concrètement, les deux fleurons du groupe d'Anas Sefrioui, le promoteur immobilier Addoha et Ciments de l'Afrique, totalisent une présence dans plus de 16 pays. Pour optimiser les relais de croissance en Afrique, des prospections sont actuellement menées au Bénin, en Tanzanie, en Angola, au Bénin... La dernière convention en date vient d'être d'ailleurs signée lundi 10 mars avec le gouvernement ghanéen. Cette convention porte sur la construction par la filiale locale d'Addoha de 10.000 logements, pour un investissement global de 2,5 milliards de DH. L'accord prévoit en outre la mise en place par Ciments d'Afrique d'une cimenterie d'une capacité totale de 1 million de tonnes. Cette infrastructure industrielle, qui nécessitera 18 mois de construction, coûtera 600 millions de DH. Créée en 2011, Ciments de l'Afrique développe également des projets de cimenteries sur les mêmes marchés. Parallèlement à l'implantation d'Addoha en Afrique, Ciments de l'Afrique installe des usines pour accompagner ses projets en cours de construction. A ce jour, le cimentier a déjà engagé l'équivalent de 300 millions d'euros (environ 3,3 milliards de DH), avec une moyenne de 30 millions d'euros par usine.

Aziza EL AFFAS